

UCHWAŁA NR XLI/320/21

RADY GMINY CEGLÓW

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/308/21 Rady Gminy Ceglów z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na terenie gminy Ceglów w roku 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724 z 9 sierpnia 2021r.), **Rada Gminy Ceglów uchwala co następuje:**

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XL/308/21 Rady Gminy Ceglów z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na terenie gminy Ceglów w roku 2022.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Na wspólnej komisji Rady Gminy w dniu 25 listopada 2021 r przyjęto następujące propozycje stawek podatków od nieruchomości:

					3%	
Lp.	Podstawa podatku	Maksymalne na 2021 r.	Maksymalne na 2022 r.	Stawka obowiązująca 2021 r.	Propozycja na 2022	
od gruntów						
1	od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,99	1,03	0,69	0,71	
2	od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	4,99	5,17	4,99	5,17	
3	od 1m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na powadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,52	0,54	0,34	0,35	
4	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,28	3,4	3,28	3,40	

od budynków lub ich części

5	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	0,85	0,89	0,82	0,84
6	od 1m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	24,84	25,74	22,40	23,07
7	od 1m ² powierzchni użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	12,04	11,62	12,04

8	od 1m2 powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06	5,25	5,06	5,25
9	od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	8,37	8,68	4,68	4,82
od budowli					
10	od budowli			2%	2%

W projekcie uchwały a co za tym idzie w podjętej uchwale błędnie wskazane zostały stawki następujących podatków:

1). od gruntów:

c). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego

Winna być wskazana proponowana na posiedzeniu komisji Rady Gminy stawka 0,35 zł od 1 m² powierzchni. Wskazano zaś stawkę maksymalną z Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, tj. kwotę 0,54 zł. od 1 m² powierzchni,

2). od budynków lub ich części:

b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

Winna być wskazana proponowana na posiedzeniu komisji Rady Gminy stawka 23,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Wskazano zaś stawkę maksymalną z Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, tj. kwotę 25,74 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski